KİLİS VİLAYETİ İL ENCÜMENİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BAŞKAN | Ramazan SÜMER  Genel Sekreter Yard.  Genel Sekreter V. | Toplantı Tarihi | 27/02/2020 | **ÖZÜ: KİRALAMA SÖZLEŞMESİ** |
| ÜYE | Cuma AVCI |  |  |
| ÜYE | Mustafa DAĞLI | Sayısı | -**10**- |
| ÜYE | M. Cemil TEKBAŞ |  |  |
| ÜYE | Erdal KORKUT |  |  |
| ÜYE | Muharrem CERİTLİOĞLU |  |  |
|  |  |  |  |  |

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Ramazan SÜMER Başkanlığında yukarıda adı soyadı bulunan üyelerin katılımı ile 27.02.2020 tarihinde saat 11.00 da İl Encümeni Toplantı Salonunda toplanıldı.

**TEKLİF:**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Polateli Kaymakamlık Hizmet Binasında kiracı konumunda bulunan İlçe Tapu Müdürlüğünün kira sözleşmesinin yenilenmesi hususuna ilişkin İl Özel İdaresinin Valilik Makamından muhavvel 21.02.2020 tarih ve 749 sayılı yazısı okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**VERİLEN KARAR** :

Kilis İl Encümeninin 31.12.2018 tarih ve 56 sayılı kararınca Polateli, Elbeyli, Musabeyli Kaymakamlık Hizmet binasında kiracı konumda bulunan Kamu Kurumlarının kira sözleşmesinin bitmesi nedeniyle kira sözleşmeleri 3 yılığına uzatılmasına ve kira bedellerinin Maliye Bakanlığının yeniden değerlendirme oranına göre alınması kararlaştırılmıştır.

Ancak 2007/3 sayılı Başbakanlık genelgesi kapsamında **‘’Kamu İdareleri kiralama izinleri alınmadan kiralama yapılamayacağı, izin aldıktan sonra kiralama yapabileceği, geçmişe dönük kiralama izini verilemeyeceği değerlendirilmektedir.’’** denilmektedir.

Bu nedenle de Kamu Kurumları 2019 yılı kira miktarlarını kendi kurumlarından ödenek alamadıklarından 2019 yılına ait kira bedellerini ödeyemeyeceklerini ve kira sözleşmelerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığının 16.01.2019 tarih ve 30657 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **‘’Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgenin 3. Maddesinin (a,b,c,ç,d,e,f) fıkralarındaki yazılı şartları taşıyan’’** ve 06.01.2019 kira başlangıç tarihini içeren kira sözleşmelerinin imzalanarak ödenek talep etmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu sebeple Musabeyli, Elbeyli, Polateli İlçelerinde bulunan Kaymakamlık Hizmet binasındaki kiracı konumdaki Kamu Kurumlarının kira sözleşmesinin16.01.2019 tarih 30657 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan **’Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgenin 3. Maddesi kapsamında sözleşmelerinin yenilenmesine ve kira ücretlerinin Tüketici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalarına göre yüzde değişim oranında alınmasına”** hükmüne istinaden;

Polateli Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 2019 yılına ait 2.470,08 TL olan kira miktarının ödenek verilmemesi nedeni ile kira bedelini ödenemeyeceği, 5302 sayılı kanunun 26. Maddesinin (f) Bendinde yer alan **’’Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş milyar Türk Lirasına kadar olan ihtilafların Sulhen halline karar vermek’’** hükmünce, Polateli Tapu Müdürlüğünün 2019 yılına ait 2.470,08 TL olan kira bedelinin alınmamasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ramazan SÜMER Cuma AVCI Mustafa DAĞLI M. Cemil TEKBAŞ

Genel Sekreter V. Üye Üye Üye

İl Encümen Bşk.

Muharrem CERİTLİOĞLU Erdal KORKUT

İmar ve Kent. İyilş.Md. İnsan Kayn. Eğitim Md.

Üye Üye