KİLİS VİLAYETİ İL ENCÜMENİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BAŞKAN | Ramazan SÜMER  Genel Sekreter Yard.  Genel Sekreter V. | Toplantı Tarihi | 09/07/2020 | **ÖZÜ: İDARİ MÜEYYİDE** |
| ÜYE | Mehmet TANRIAŞIKI |  |  |
| ÜYE | Hasan BOZKURT | Sayısı | -**33**- |
| ÜYE | M. Cemil TEKBAŞ |  |  |
| ÜYE | Erdal KORKUT |  |  |
| ÜYE | Muharrem CERİTLİOĞLU |  |  |
|  |  |  |  |  |

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Ramazan SÜMER Başkanlığında yukarıda adı soyadı bulunan üyelerin katılımı ile 09.07.2020 tarihinde saat 10.00 da İl Encümeni Toplantı Salonunda toplandı.

**TEKLİF:**

İlimiz Merkez Kocabeyli Köyünde Necati TOPRAK (TC 75430011056) tarafından Kamu Orta Malı olan 790 nolu parseldeki harman yerine yapılan izinsiz yapı sebebiyle idari müeyyide uygulanması hususuna ilişkin İl Özel İdaresinin Valilik Makamından muhavvel 02.07.2020 tarih ve 1963 sayılı yazısı okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**VERİLEN KARAR** :

Kilis Merkez Kocabeyli Köyü, 2 pafta, 0 ada, 790 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, Kocabeyli Köyü, Merkez / KİLİS adresinde Necati TOPRAK’a ait olan Konut olduğu görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yapının İdaremiz teknik elamanlarınca mühürlendiğine dair İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden havaleli 02.07.2020 tarih ve 1963 sayılı Valilik Makam onayı ve eki dosya içeriği okundu.

Yapılan müzakere neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesinin hükmü gereğince; toplam 290,76 m2 alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca III. Sınıf A Grubu Yapıya girdiği ve her bir m² için 51,290197 TL hesabıyla, toplam 14.913,137680 TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki sebeplerle artırılmış olup, Ceza=290,76 m2 x 51.290197 TL/m2 + 33.213,062896 TL = **48.126,20 TL** para cezası uygulanmasına,

Ayrıca yapının konumu (parseli) harman yeri vasfında olması ve mülkiyetin kamu orta malı olması sebebiyle yapı ruhsatı alamayacağından, 3194 sayılı İmar Kanunun Ruhsatsız veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Olarak Başlanan Yapılar başlıklı 32 nci Maddesinin 5 inci Fıkrasında “***Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.****”* hükmü yer aldığından İl Encümen kararı ile ilgili dosyanın Kilis Valiliği (İl İdare Kuruluna) gönderilmesine ve verilecek karar doğrultusunda yıkım işlemlerinin yapılmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/e Maddesi uyarınca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ramazan SÜMER Mehmet TANRIAŞIKI Hasan BOZKURT M. Cemil TEKBAŞ

Genel Sekreter V. Üye Üye Üye

İl Encümen Bşk.

Muharrem CERİTLİOĞLU Erdal KORKUT

İmar ve Kent. İyilş.Md. İnsan Kayn. Eğitim Md.

Üye Üye