KİLİS VİLAYETİ İL ENCÜMENİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BAŞKAN | Ramazan SÜMER  Genel Sekreter Yard.  Genel Sekreter V. | Toplantı Tarihi | 27/08/2020 | **ÖZÜ: İDARİ CEZA** |
| ÜYE | Mehmet TANRIAŞIKI |  |  |
| ÜYE | Hasan BOZKURT | Sayısı | -**44**- |
| ÜYE | M. Cemil TEKBAŞ |  |  |
| ÜYE | Erdal KORKUT |  |  |
| ÜYE | Muharrem CERİTLİOĞLU |  |  |
|  |  |  |  |  |

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Ramazan SÜMER Başkanlığında yukarıda adı soyadı bulunan üyelerin katılımı ile 27.08.2020 tarihinde saat 10.00 da İl Encümeni Toplantı Salonunda toplandı.

**TEKLİF:**

Kilis Musabeyli İlçesi Karbeyaz Köyü Ada;112 parsel;7’de kayıtlı taşınmaz üzerine izinsiz (ruhsatsız) yapılan yapı sebebiyle Orhan ÇELEBİ’ye idari ceza uygulanmasına ilişkin İl Özel İdaresinin Valilik Makamından muhavvel 25.08.2020 tarih ve 2514 sayılı yazısı okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**VERİLEN KARAR** :

Kilis Musabeyli İlçesi Karbeyaz Köyü Ada;112 parsel;7’de kayıtlı taşınmaz üzerinde, Karbeyaz Köyü Musabeyl / KİLİS adresinde Orhan ÇELEBİ’ye ait konut olduğu görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi uyarınca yapının İdaremiz teknik elamanlarınca mühürlendiğine dair İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden havaleli 25.08.2020 tarih ve 2514 sayılı Valilik Makam onayı ve eki dosya içeriği okundu.

Yapılan müzakereler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesinin hükmü gereğince; toplam 125,75 m2 alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca III. Sınıf A Grubu Yapıya girdiği ve her bir m² için 51,290197 TL hesabıyla, toplam 14.364,23 TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezasının uygulanmasına,

Ayrıca yapının konumu (parseli) kendi mülkiyetinde olması sebebiyle yapı ruhsatının 30 gün içerisinde alınmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun Ruhsatsız Veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Olarak Başlanan Yapılar başlıklı 32 nci Maddesinin 5 inci Fıkrasında “***Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.****”* hükmü yer aldığından, 30 gün içerisinde izin alınması halinde İl İdare Kuruluna gönderilmemesine, alınmadığı takdirde İl İdare Kuruluna gönderilmesine ve verilecek karar doğrultusunda, yıkım işlemlerinin yapılmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/e Maddesi uyarınca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ramazan SÜMER Mehmet TANRIAŞIKI Hasan BOZKURT M. Cemil TEKBAŞ

Genel Sekreter V. Üye Üye Üye

İl Encümen Bşk.

Muharrem CERİTLİOĞLU Erdal KORKUT

İmar ve Kent. İyilş.Md. İnsan Kayn. Eğitim Md.

Üye Üye