KİLİS VİLAYETİ İL ENCÜMENİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BAŞKAN | Ramazan SÜMER  Genel Sekreter Yard.  Genel Sekreter V. | Toplantı Tarihi | 05/01/2022 | **ÖZÜ: İdari Müeyyide Uygulanması** |
| ÜYE | Cuma AVCI |  |  |
| ÜYE | Mustafa DAĞLI | Sayısı | -0**3**- |
| ÜYE | Mehmet YILDIZ |  |  |
| ÜYE | Erdal KORKUT |  |  |
| ÜYE | Muharrem CERİTLİOĞLU |  |  |
|  |  |  |  |  |

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Ramazan SÜMER Başkanlığında yukarıda adı soyadı bulunan üyelerin katılımı ile 05.01.2022 tarihinde saat 11.00 da İl Encümeni Toplantı Salonunda toplanıldı.

**TEKLİF:**

Kilis Merkez Beşenli Köyü Ada;108 Parsel;11’de kayıtlı taşınmaz üzerine izinsiz inşaat yapılması sebebiyle idari müeyyide uygulanmasına ilişkin İl Encümeninin 09.12.2021/ 107 Sayılı kararı okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**VERİLEN KARAR** :

Kilis Merkez Beşenli Köyü Ada;108 Parsel;11’de kayıtlı taşınmaz üzerine izinsiz Birsöz Nakliyat İnşaat Petrol Ürün Tarım Sanayi Ticarat Limited Şirketi yetkilisi Suat Bingöl (T:C:32891081530) tarafından Ticari Bürolar yapıldığı görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi uyarınca yapının İdaremiz teknik elamanlarınca mühürlendiğine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamdan havaleli ve eki dosya içeriği okundu.

Yapılan müzakereler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesinin hükmü gereğince; toplam 805,72 m2 alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca III. Sınıf A Grubu Yapıya girdiği İmar Cezası Hesaplama Raporu sonucunda Mevcut haliyle projesiz yapıldığı can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve ruhsatsız olarak yapıldığı maddeler kapsamında ceza toplamı **172.463,07-TL** idari para cezası belirlenmiştir. Bu para cezasının uygulanmasına,

Ayrıca yapının konumu (parseli) kendi mülkiyetinde olması sebebiyle yapı ruhsatının 30 gün içerisinde alınmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun Ruhsatsız Veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Olarak Başlanan Yapılar başlıklı 32 nci Maddesinin 5 inci Fıkrasında “***Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.****”* hükmü yer aldığından, 30 gün içerisinde izin alınması halinde İl İdare Kuruluna gönderilmemesine, alınmadığı takdirde İl İdare Kuruluna gönderilmesine ve verilecek karar doğrultusunda, yıkım işlemlerinin yapılmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/e Maddesi uyarınca, 3 seçilmiş üyenin ceza verilmemesi yönünde oy kullanması üzerine, Başkanın olduğu taraf çokluk kabul edilerek ceza verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ramazan SÜMER Cuma AVCI Mustafa DAĞLI Mehmet YILDIZ

Genel Sekreter V. Üye Üye Üye

İl Encümen Bşk.

Muharrem CERİTLİOĞLU Erdal KORKUT

İmar ve Kent. İyilş.Md. İnsan Kayn. Eğitim Md.

Üye Üye