

KÜZEY							
							
ÖLÇEK:1/1000							
Kilis İl Genel Meclisinin tarih ve sayılı onaylanan Meclis karar eki plandır.							
Plan İşlem Numarası:							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 30%; padding: 10px; vertical-align: top;">PLANIN İSMİ</td><td style="padding: 10px; vertical-align: top;">KİLİS İLİ, POLATELİ İLÇESİ, KIZILGÖL KÖYÜ, 107 ADA 8 NO'LU PARSELE İLİŞKİN KÜÇÜK SANAYİ ALANI (ÖZM. İŞLEME TESİSİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI</td></tr><tr><td style="padding: 10px; vertical-align: top;">Pafta No</td><td style="padding: 10px; vertical-align: top;">O38-A-18-C-2-D</td></tr><tr><td colspan="2" style="padding: 10px; vertical-align: top; text-align: right;">Ölçek: 1/1000</td></tr></table>		PLANIN İSMİ	KİLİS İLİ, POLATELİ İLÇESİ, KIZILGÖL KÖYÜ, 107 ADA 8 NO'LU PARSELE İLİŞKİN KÜÇÜK SANAYİ ALANI (ÖZM. İŞLEME TESİSİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	Pafta No	O38-A-18-C-2-D	Ölçek: 1/1000	
PLANIN İSMİ	KİLİS İLİ, POLATELİ İLÇESİ, KIZILGÖL KÖYÜ, 107 ADA 8 NO'LU PARSELE İLİŞKİN KÜÇÜK SANAYİ ALANI (ÖZM. İŞLEME TESİSİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI						
Pafta No	O38-A-18-C-2-D						
Ölçek: 1/1000							
PLAN MÜELLİF İMZA VE KAŞESİ KARNE GRUBU							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; padding: 10px; vertical-align: top;">Kilis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün gün sayılı yazısı eki plandır.</td><td style="width: 50%; padding: 10px; vertical-align: top;">..... gün ve sayılı ila aynen/tadilen kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu karar eki plandır.</td></tr></table>		Kilis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün gün sayılı yazısı eki plandır.	 gün ve sayılı ila aynen/tadilen kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu karar eki plandır.				
Kilis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün gün sayılı yazısı eki plandır.	 gün ve sayılı ila aynen/tadilen kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu karar eki plandır.						

KİLİS İLİ, POLATELİ İLÇESİ, KIZILGÖL KÖYÜ, 107
ADA 8 NO'LU PARSELE İLİŞKİN KÜÇÜK SANAYİ
ALANI (ÜZÜM İŞLEME TESİSİ) AMAÇLI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

Plan Onama Sınırı

Parsel Sınırı

	Yapı Yaklaşma Sınırı
--	----------------------

 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 Küçük Sanayi Alanı
(Üzüm İşleme Tesisi)

YAPI DÜZENİ

E= 1.00	Yapı Emsali
---------	-------------

Yençok:12.50 m	Maksimum Yapı Yüksekliği
----------------	---------------------------------

KARAYOLLARI

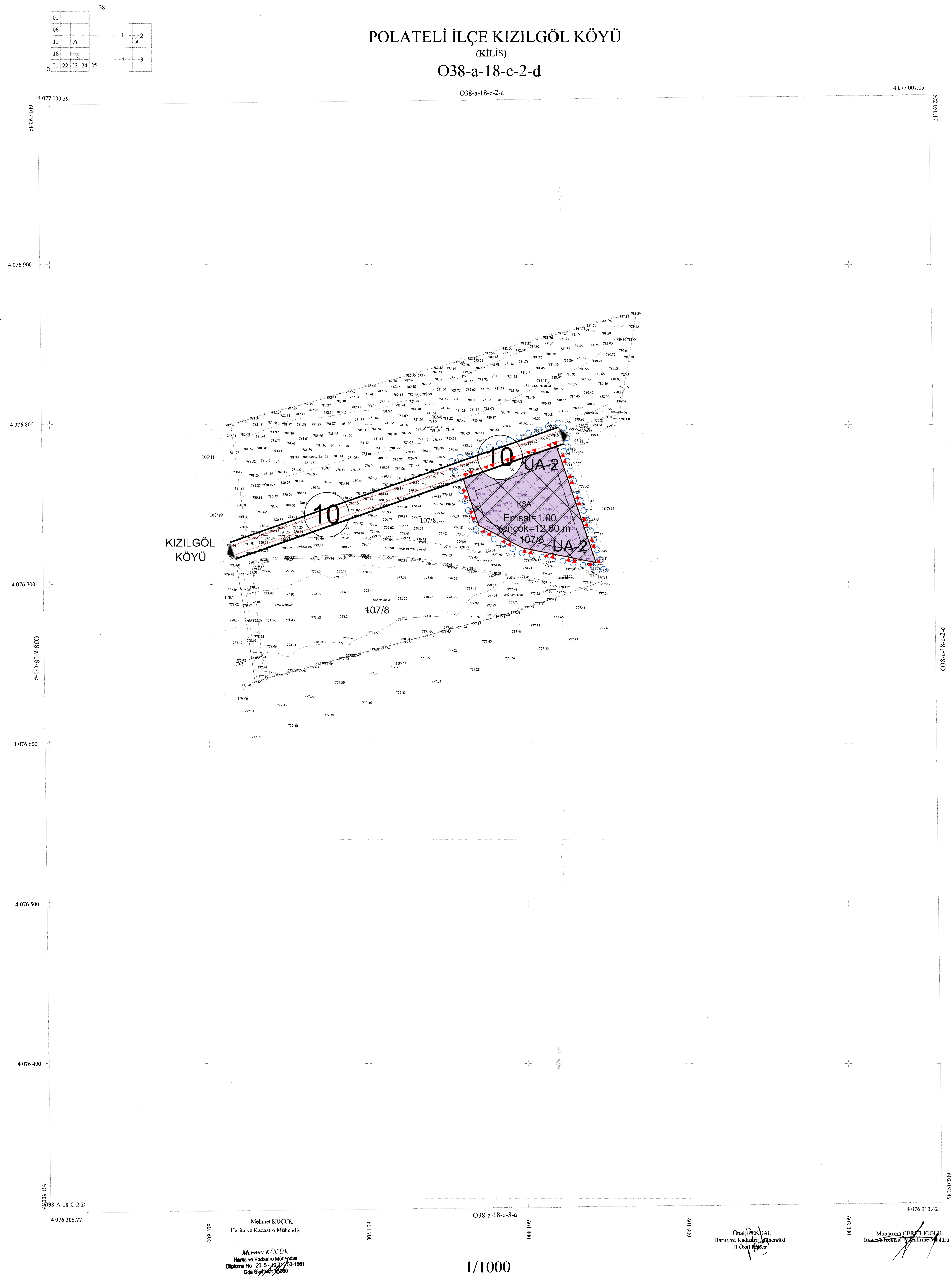
 Taşıt Yolu

JEOLojİK YAPI

UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN

PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU BİR BÜTÜNDÜR AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLEMEZ.
2. UYGULAMA İMAR PLANI; KILIS İLİ, POLATELİ İLÇESİ, KIZILGÖL KÖYÜ, 107 ADA 8 NO'LU PARSELİ KAPSAR.
3. UYGULAMA İMAR PLANINDA; PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI (ÜZÜM İŞLEME TESİSİ) TANIMI OLUŞTURULMUŞTUR. KÜÇÜK SANAYİ ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMA ŞARTLARI; EMSAL= 1.00 VE YENÇOK= 12.50 METRE OLARAK ALINACAKTIR.
4. YAPI VE TESİSLERDE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. KILIS VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UYGUN ALAN 2 (UA-2) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA Kİ MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2024 TARİHLİ 5089895 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. KILIS VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2024 TARİHLİ 9415503 SAYILI YAZISINDA VE EKİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. KILIS VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.12.2024 TARİHLİ 17065352 SAYILI YAZISI VE EKİNDE YER ALAN 18.11.2024 TARİHLİ 16600201 SAYILI VALİLİK OLURU VE DİĞER EKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2024 TARİHLİ 15260756 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ PLANLAMA SUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2024 TARİHLİ 4814535 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
12. UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; "3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ITRF96 DOM 363
MÜTEAHHİT MEHMET KÜÇÜK MK HARİTA BÜROSU
TARAFINDAN YAPILAN 1:1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET
PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194
SAYILI YASANIN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP
VE ONANDI.

POLATELİ İLÇE KIZILGÖL KÖYÜ-038-a-18-c-2-d
(KİLİS)